

大马商家若找对“另一半”

印尼商机似耀眼明珠

印尼女佣曾在大马风行一时，但如果到现在你仍存有“印尼是低成本劳工国”的偏见，那你就落伍了。

这个世界规模最大的岛国，虽有部分地区依然有待开发，但单从首都雅加达的发展来看，相比吉隆坡可说是有过之而无不及。

被喻为“东南亚版中国”的印尼，仗着人口庞大和丰富天然资源的优势，近年来迅速起飞，可说是东南亚投资版图的一颗明珠。

要抓住这颗明珠，一个人的力量或许会倍感吃力，但若能找到当地“明灯”一同合作，要进军这个商机处处的庞大市场，可说是事半功倍。

从2008年开始，美国次级风暴、欧洲债务惊魂、中国经济硬着陆担忧等危机接连爆发，大部分国家纷纷连带遭殃，但印尼却每年至少5%以上的经济增长率，绽放出耀眼的光芒。

经济增长可望达6.84%

根据国际货币基金（IMF）预估，在2012至2016年期间，这个当前排名全球第16大的经济体，可望达到平均6.84%经济增长水平。

或许在许多大马人眼中，印尼仍是个落后、充满廉价劳工的地方，但以印尼当前的经济发展进程来看，未来在国际的经济地位不容小觑。

积极部署东南亚事业版图的联昌国际总执行长拿督斯里纳西尔就曾讲，要在2015年前达到东协经济一体化（AEC）目标，印尼应挺身而出作为领导者。

不为什么，就因为该国的庞大人口和经济实力，足以让东南亚各国俯首称臣。

房产投资回酬达40%

野村控股印尼研究主管威廉多（Williamto Le）举例说，印尼房产价格强劲增长，雅加达和一些热点的土地价格都翻倍增长，房地产投资甚至可达40%的回酬，让许多国家望尘莫及。

“为吸引更多外资入驻，印尼当局积极将印尼推广为主要国际投资目的地，并简化投资相关程序，就为提升外资投资比例。”

但因许多大马人对印尼仍存有刻板印象及偏见，多半未将目标放在印尼身上，因此错失了不少机会。

印尼雅加达当地繁华程度不输吉隆坡等其他亚洲主要城市，地广路宽、高楼矗立，甚至也有汇集本土和国际大企业的金融区，计划打造“第二个香港”。

不过，这么大一个蛋糕，一个人吃或许会太甜太腻，甚至无从下手。

不少已成功进军印尼的大马企业家，甚至是两国的政府单位，纷纷鼓励商家以合作方式开拓市场，比单打独斗更具效率。

外资限制 需寻当地伙伴

为吸引外资目光，印尼政府近期计划开放6个当前禁止外资的领域，同时提高部分领域如物流、医药和轮胎工业的外资持股上限。

此外，在东协服务框架协议之下，印尼从今年开始亦逐步向东协成员国开放物流等市场，除了提高持股上限，并提供特别待遇。

虽则印尼看似开放外资，但也会为当地商家着想。根据毕马威的《2013年投资印尼》报告，外资呈交予印尼投资协调委员会（BKPM）的投资计划书，仅能针对受限于开放予外资的领域。

同时，外资通常须安排与至少一家当地公司以联营方式进行投资，即便一些已在初期获批准为完全外资持有的公司，在项目刚开始或是在项目的特定时间内，亦需与当地伙伴合作。

一般而言，外资可单独持有公司的100%股权，但仍有特定领域有着49%、65%或95%的持股顶限。

而油气、银行和非银行金融机构，如多元金融、证券经纪和资产管理等行业，则直接受相关政府部门或特定监管单位直接管辖，外资限制均有不同。

PORTALS TO ACCESS INFORMATION

Pusat Rujukan Setempat
(BAS)



FROM SME CORPORATION MALAYSIA

SMS untuk info PKS &
Maklumat Lain
Hantar ke 15888



SME 2010/11
ANNUAL REPORT



Talian Info
1-300-30-6000



www.smeinfo.com.my



www.smeCorp.gov.my



(文接第15页)

伙伴“好坏”难定夺

欲投资印尼，合作伙伴极为关键，但要如何才能定义伙伴的好坏？到底所合作的对象，是能助你一臂之力，还是插了一刀？

但将这题目摆到台上，连政府单位都难以肯定回答，看来投资者也只能凭一双“慧眼”验证。

难查公司背景资料

大马驻印尼大使馆商业经济顾问莫哈末祖海米无奈表示，不同于大马可向公司委员会查询一家公司的背景和记录，印尼并没有类似的系统供查阅，让人难以了解一家公司的背景资料。

“站在大使馆的立场，我们也没办法推荐或建议谁是适合的合作伙伴，我们只知道，这家公司是否是当地有名的企业。”

无论如何，面对一些政府限制、申请程序或“不成文的规矩”，大使馆方面亦是鼓励大马商家能以与当地公司合作方式出击。

祖海米举例，在贸易方面，出口申请程序稍有复杂。一些领域如产业、种植，亦有一些限制让外资无所

适从，若能有当地合作伙伴，透过他们的联络网络，在这方面就能少了许多工夫。

4挑战挡路

虽然印尼贵为新兴、高成长市场，但在当地投资和营商还是有一定难度。根据世界银行《2014年全球营商环境报告》，大马排行在第6，而印尼却从2013年的116位，下滑4位至第120。

毕马威的《2013年投资印尼》提出的挑战

1. 政府和一些圈子仍存有腐败和贪污情况；
2. 1999年通过“区域自治基本法”，将中央权力分散到地方，却造成一些领域遭双重征税，或产生一些法律问题；
3. 2003年通过第13/2003号劳工法，对雇主更加严厉及充满挑战；
4. 第37/2004号关乎破产和停止付款的法案鲜少被引用，造成商业法庭在裁判破产概念和管理上经验有限。

(此文摘自随本会赴印尼雅加达考察团之南洋商报记者
谢静雯撰稿)