



5千万贷款已发放

华裔中小企业可立即申请

政府早前在2015年财政预算案中，宣布为华裔中小企业拨出的5千万令吉低息贷款，终于捎来了好消息！首相拿督斯里纳吉早前受邀为该贷款计划主持推介礼时表示，此项贷款已在今年6月5日正式授权自立合作社（KOJADI）发放与管理，凡需要资金扩展业务的中小企业都可以向该机构提出申请。

纳吉指出，政府其实设立了许多中小企业基金，惟部分华裔懵然不知，误以为有关贷款或基金只是专为土著而设。如今，随着此项贷款的发放，相信可以减少华裔商家向“大耳窿”借贷来周转业务，进而受惠更多企业。

这项贷款计划旨在协助华裔中小企业与微型企业，克服一直以来所面对的融资挑战，让业者能够获取充裕的资金，用以购置器材、提升器材、投资项目、扩充业务等，每项贷款申请介于5万至25万令吉之间，须视业务性质而定。

年息4%分5年摊还

根据自立合作社官网，有关贷款年利息仅为4%，比一般金融机构的贷款利息来得低，而且摊还期最长可达5年之久，加上合作社会员精通3语沟通与交流的融资服务，绝对可以有效帮助中小企业度过融资难关。

首相署部长拿督魏家祥表示，惟中小企业经常面对资金短缺和难以借贷的困难，导致中小企业无法提升，或扩展业务迈向全球化发展。他说，根据2011年的经济调查指出，超过一半，即55.9%的中小企业，是通过自行筹资的方式来资助经营本身的生意。

“只有五分之一的中小企业是从微贷机构、银行或其他财务公司寻求商业融资。在我国中小企业占约70%的微型企业，则有16.2%是从财务公司取得融资。”

申请被拒可以上诉

对于该调查数据，魏家祥指充满了隐

忧，因为根据马华公共服务及投诉部处的纪录，他们在2014年共接获了214名华裔商人拖欠大耳窿，以及总额高达2千370万令吉的求助案件，当中尤以华裔中小企业占大部分。

他认为，随着微型企业创业进一步普及化，政府应该实现更为公平和包容的成长模式，让该领域的企业家获得更多机会去拓展业务。这也符合国家转型计划的目标。

“自立合作社的中小企业5千万令吉贷款在此时推出，可谓正合时宜，反映出政府对我国中小企业在推动大马经济持续成长上给予了肯定。”

据了解，有关贷款主要开放给年龄介于21至60岁的大马公民申请。倘若有关生意经营不足3年，以及每年营收不足20万令吉，一样可提出申请，合作社会对该企业情况进行斟酌。

申请者在提交完整的贷款申请文件后，通常只需7个工作日便可以获知贷款申请结果；如果贷款申请被拒，申请者有权利提出上诉。

至于贷款利息摊还方面，是每月摊还，且每个月都有固定的摊还额（请参考分期付款表），贷款者可以依自己的方便，直接到自立合作社办事处，或者任何指定的银行去还款。

申请被拒可以上诉

值得一提的是，申请者在提交贷款申请时，必须缴付116令吉60仙（涵括消费税）入社费成为自立合作社会员，以及100令吉贷款手续费（不能退还），其他费用如300令吉贷款行政费、贷款合约印花税等，则可以从之后批准的贷款额中扣除。

关于自立合作社的金融管理，其不良贷款率（NPL）仅为1.7%，已超越大马许多金融机构的表现，使到该合作社成为我国其中一间管理最佳的合作社。

该合作社于2012年受托管理“一个马华青年微型贷款计划”，至今已发出1千940万令吉给国内1千114名青年企业家。此外，该社直至去年仍协助政府推行修车厂现代化计划（ATOM）及杂货店转型计划（TUKAR），并协助国内1千

914间杂货店成功转型。

“我们希望自立合作社的中小企业贷款能够满足中小企业的需求，让他们在各自领域建立本身强大的实力，以及通过创新和创意，打造成功企业，推动国家经济成长。”

华裔中小企业5千万贷款计划

融资类型	短期贷款，偿还期不得超过5年。
融资目的	营业资金、资本开销、项目融资、以及其他获自立合作社董事认可的用途。
融资资格	= 所有年龄介于21至60岁，并经营中小企业的大马公民。 = 所有合法营业公司，包括独资经营者（Sole Proprietor）、合作伙伴（Partnership）、有限责任合伙（Limited Liability Partnership）以及私人有限公司（Private Limited Company）。 = 公司持有有效的商业注册证书、证照或准证。 = 公司营业少于3年也可考虑。
融资数额	= 介于5万至25万令吉之间，或不超过抵押品价值的80%。 = 抵押品接受商业或工业不动产，也接受私人有限公司董事连带共同担保，或个人名义担保，惟须获自立合作社董事批准。
融资程序	1) 填妥贷款申请表格及自立合作社入会申请表格，表格可在自立合作社官网下载：http://kojadi.my。 2) 缴付贷款手续费100令吉，以及入社费和入社股份110令吉（不包括消费税）。所有成功贷款申请者，须依据合作社法令成为自立合作社会员。 3) 附上申请者的身份证前后复印本，以及一张护照型照片。 4) 附上申请者住家与店铺的电话单、电费单和水费单。 5) 附上公司表格24、44、49，或最新周年申报表、公司组织大纲与章程复印本、其他商业注册。 6) 附上公司最近3年的经审计账目或管理账目、最近6个月的银行月结单。 7) 附上政府合约书、经销合同、代理授权书、订购单复本、或其他获认可的抵押。 8) 附上申请者、独资者、合伙人的所得税J表格。 9) 如有，也请附上现金流量预测表、公司产品或服务的宣传单。
融资担保	在情况需要时，申请者或被要求提供1至2位担保人，作为贷款申请的最终获批条件。在此情况下，担保人必须具备以下条件： = 担保人必须是大马公民，年龄介于21岁至60岁之间。 = 一位担保人月入7000令吉以上，或两位担保人个别月入3500令吉以上。 = 附上担保人的收入证明复印本，即最新所得税B/BE表格、EA表格、公积金结单等。 = 附上担保人的身份证前后复印本，以及一张护照型照片。
融资申请	申请者把贷款申请文件准备齐全后，可以呈交至以下机构： Koperasi Jayadiri Malaysia Berhad (KOJADI) 11th Floor, Wisma MCA, 163 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur. 电话：03-2161 6499 (Mr Anthony Wong或Ms Kelly Wong) 传真：03-2161 2840 邮箱：sme@kojadi.com.my

每月贷款摊还模式（令吉）

- = 贷款是按4%年利息平率计算，每个月有固定的摊还额。
- = 申请者可到自立合作社办事处，或任何一间指定的银行缴付每月贷款。

贷款总额	偿还期限				
	1年	2年	3年	4年	5年
50,000	4,340	2,250	1,560	1,210	1,000
100,000	8,670	4,500	3,120	2,420	2,000
150,000	13,000	6,750	4,670	3,630	3,000
200,000	17,340	9,000	6,230	4,840	4,000
250,000	21,670	11,250	7,780	6,050	5,000

备注：数额会被稍微调整，以方便贷款者每月分期偿还。